

Brandveiligheid bij Hoarding

René Wollaars

Donderdag 17 oktober 2023

Brandveiligheid bij hoarding



Wat is hoarding

- Je verzamelt en/of bewaart grote hoeveelheden spullen, die in de ogen van anderen weinig tot geen economische of emotionele waarde hebben
- Je hebt bijzonder veel moeite om afstand te doen van je spullen of bent hiertoe niet in staat
- Je woonruimte is zo vol, dat normaal gebruik niet meer mogelijk is (bijvoorbeeld koken, slapen, douchen, bezoek ontvangen e.d.)





Verzamelen is iets anders dan hoarding

- Verzamelaars zoeken naar specifieke items zoals postzegels, modelauto's;
- Ordenen deze spullen;
- Stellen e.a. vaak ten toon;
- Woonruimte is nog bruikbaar voor oorspronkelijk doel

Hoe vaak komt het voor



- Naar schatting 2 tot 5 % van de bevolking > kan ook veel hoger zijn;
- Bij gemeenten en woningcorporaties zijn signalen dat hoarding toe genomen is de laatste jaren;
- Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat hoorders stoornissen hebben zoals ADHD, autisme, dwangstoornis, depressie, dementie of combinatie daarvan;
- Nieuwe vorm van hoarding > digitale hoarding mensen die dwangmatig informatie verzamelen, downloaden of opslaan.



Gevolgen

**Sociaal isolement;
Conflict met buren/buurt;
Schade aan de woning > bouwtechnische schade;
Brandgevaar;
Gezondheidsschade;
Verlies van woning;
Onbewoonbare woning**

Brandgevaar in huis



Signaleren risico's

- Gaslang
- Geiser
- Meterkast bereikbaar?



Roken en Waxinelichtjes



Signaleren van gevaren

- Kijk of er een vluchtweg is voor de bewoner naar de voordeur of achterdeur
- Probeer samen een vluchtweg te maken.
- Rookt de bewoner of gebruik deze kaarsen?
- Hangt er een rookmelder?
- Zijn er brandbare spullen aanwezig? (vuurlast)
- Plafonds en wanden gemaakt van brandbare materialen? (Piepschuim)
- Bewoner zelfredzaam?
- Type woning (oud of nieuwbouw)



Aanpak

- Niet veroordelen;
- Realiseer je alles heeft voor hoarder waarde ook al zie jij dit niet;
- Leegtrekken van de woning leidt tot verergering van klachten en verlies van vertrouwen;
- Nazorg is van groot belang.





Juridische mogelijkheden

- Er kan reden zijn tot ontruiming indien overlast aan omwonenden ernstig is, gevaarstelling voor burens of ernstige schade aan de woning. (Spoedontruiming)
- Bevoegd gezag; Toetredingsbevoegdheid; Bestuursdwang.
- Corporatie kan op grond van huurwet bij rechter afdwingen om binnen te mogen treden.



Vragen

**Dank voor uw
aandacht.**

Dank voor uw aandacht.

Zijn er **Brandende** vragen?

